

## YLEISET VUOKRAEHDOT

### 1. Varaston kunto ja säilytettävät tavarat

Varasto vuokrataan siinä kunnossa ja sen kokoisena, kun se sopimuksen tekohetkellä on. Vuokratilaa saa käyttää vain kuivan kappaletavaran varastointiin. Lattiakuorma ei saa ylittää 500 kg/m<sup>2</sup>. Vaarallisten aineiden, räjähteiden sekä aseiden varastointi on kielletty.

### 2. Varaston käyttö

Asiakkaalla on oikeus käyttää ainoastaan vuokraamaansa varastotilaa. Varastotilan ulkopuolelle jätetyt tavarat poistetaan vuokranantajan toimesta ja vuokralainen vastaa tästä aiheutuneista kustannuksista. Vuokralaisella on henkilökohtainen kulkukortti, jolla pääsee varastoon joka päivä 06-22 välisenä aikana. Muina aikoina oleskelu Varatilan tiloissa on kielletty. Asiaton oleskelu ja yöpyminen varastotiloissa sekä yleisissä tiloissa on kielletty.

### 3. Varastotilan muutostyöt

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä varastotilassa muutostöitä tilojen rakenteisiin. Vuokralainen on velvollinen palauttamaan varastotilan siinä kunnossa, kuin se sopimuksen tekohetkellä on. Varaston seiniin, kattoon tai lattiaan ei saa kiinnittää esineitä eikä tehdä reikiä. Vuokranantajan edustajalla (esim. huoltomies) on oikeus mennä vuokrattuun varastoon kiinteistönhoidon, turvallisuuden tai aiheutuneen vahingon vuoksi.

### 4. Lämpö, valaistus ja sähkö

Lämpö ja yleisten tilojen valaistus sisältyvät vuokraan. Mikäli vuokralaisella on tarvetta sähkön käyttöön varastotilassaan, on siitä sovittava vuokranantajan kanssa erikseen.

### 5. Vakuutukset

Vuokralainen on velvollinen itse vakuuttamaan varastossa säilytettävän omaisuutensa. Vuokranantaja ei vakuuta eikä vastaa vuokralaisen varastossa säilytettävien tavaroiden vahingoittumisesta tai hukkumisesta. Vuokralainen on myös velvollinen itse lukitsemaan vuokraamansa varastotilan.

### 6. Palvelumaksut

Yleispalvelumaksu on 50 euroa (oven avaukset asiakkaalle, asiakkaan aiheuttamat hälytykset, yleisten tilojen lukitsematta jättäminen, muut asiakkaasta johtuvat ylimääräiset käynnit)

### 7. Kuormaustila ja muut yleiset tilat

Kuormaustilassa auton joutokäynti on kielletty. Vuokraaja vastaa, että kuormaustilan nosto-ovi on sulkeutunut ennen kuin poistuu paikalta. Yleisissä tiloissa ja kuormaustilassa on tupakointi sekä roskaaminen kielletty. Edellä mainittujen asioiden laiminlyönnistä veloitetaan yleispalvelumaksu.

### 8. Vuokrasopimuksen kesto

Vuokrasopimus astuu voimaan, kun vuokralainen on hyväksynyt vuokraehdot ja allekirjoittanut vuokrasopimuksen. Vuokra-aika on vähintään yksi kuukausi (1 kk). Ylärajaa vuokra-ajalle ei ole (toistaiseksi voimassa oleva sopimus). Vuokrasopimuksen päättyessä on varasto tyhjennettävä ja siivottava siihen kuntoon, kun se sopimuksen tekohetkellä on ollut. Lisäksi kulkuavain on palautettava vuokranantajalle. Vuokranantajalla on oikeus veloittaa siivoamattoman varaston siivouskustannukset vuokralaiselta.

#### **9. Määräaikainen vuokrasopimus**

Määräaikainen vuokrasopimus päättyy sopimuksessa mainittuna ajankohtana. Mikäli varastoa ei ole tyhjennetty kyseiseen ajankohtaan mennessä jatkuu varaston vuokrasopimus hinnaston mukaisesti yksi kuukausi (1 kk) kerrallaan.

#### **10. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus**

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus jatkuu yhden kuukauden kerrallaan, niin kauan kunnes se irtisanotaan. Irtisanomisaika on yksi kuukausi (1 kk) sekä vuokralaisella että vuokranantajalla. Vuokrasopimus katsotaan päättyneeksi, kun varasto on tyhjennetty, siivottu ja kulkuavain palautettu kohdan 8 mukaisesti.

#### **11. Vuokran maksu**

Ensimmäisen kuukauden vuokra laskutetaan heti sopimuksen alkamisen jälkeen. Laskutuskausi on yksi kuukausi, ellei muuta ole sovittu sopimuksen tekohetkellä.

Mikäli vuokraa ei makseta ajallaan, vuokranantajalla on oikeus:

1. Sulkea kulkuoikeus ulko-oviin
2. Purkaa sopimus lakkaamaan välittömästi
3. Pidättää (omalla lukituksella) kaikki vuokralaisen varastoimat tavarat
4. Periä varaston avaamisesta palvelumaksu (50 EUR), mikäli asiakas on maksanut erääntyneet vuokrat ennen realisointia.

Mikäli vuokraa ei ole maksettu kolmen (3) kuukauden kuluttua eräpäivästä, vuokranantajalla on oikeus:

1. Realisoida (parhaaksi katsomallaan tavalla, esimerkiksi julkisessa huutokaupassa) kaikki vuokralaisen varastoimat tavarat.
2. Käyttää realisointitulosta vuokrarästien ja myyntikulujen maksamiseen. Yli jäävän osan Vuokranantaja tilittää vuokralaiselle. Vuokralainen tiedostaa ja hyväksyy sen, että huutokaupassa realisointihinnat ovat yleensä huomattavasti alhaisemmat kuin niin sanotut käyvät hinnat. Vuokralaisella ei ole oikeutta vaatia ja saada vahingonkorvausta tällä perusteella, mikäli realisointi perustuu maksamattomiin vuokriin.
3. Hävittää tavarat mikäli niitä ei jostain syystä saada realisoitua

#### **12. Vuokratilan siirtäminen**

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää tai vuokrata varastotilaa eteenpäin kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Vuokralainen on myös velvollinen viipymättä ilmoittamaan muuttuneet yhteystietonsa vuokranantajalle.

#### **13. Sopimusrikkomukset ja muut asiat**

Vuokranantaja ei ole vastuussa teknisen vian tai muun sellaisen aiheuttamista välittömistä tai välillisistä vahingoista sekä viivästymisistä. Mikäli vuokralainen rikkoo kohdissa 1-12 sovittuja vuokraehtoja, on vuokranantajalla oikeus poistaa vuokralaisen kulkuoikeus varastoon. Lisäksi vuokranantajalla on oikeus saada korvausta sopimusrikkomuksesta aiheutuneista kuluista.